

Comunicat – Raport Trimestrial –Trimestrul I 2025

Data raportului: 15.05.2025

Denumirea societatii comerciale: PREFAB SA

Sediul Social: Bucuresti, Dr. Iacob Felix, nr. 17-19, et. 2, sector 1

Punct de lucru: Calarasi, str. Bucuresti, nr. 396.

Numarul de telefon/fax: 021-3315116 / 021-3305980

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO1916198

Numarul de ordine in Registrul Comertului: J40/9212/2003

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, categoria Standard

Capitalul social subscris si varsat: 20.969.441,5 lei

Principalele caracteristici a valorilor mobiliare emise: societatea are emise un numar de 41.938.883 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,5 lei fiecare, dematerializate

Standardul contabil aplicat: Standardele internationale de raportare financiara

In primul trimestru al anului 2025, economia nationala continua sa se confrunte cu multiple provocari legate de stabilitate, volatilitate si predictibilitate. Romania a inregistrat in anul 2024 cel mai ridicat nivel de deficit bugetar /PIB , din anul 2020 , fiind cea mai slaba evolutie a dinamicii anuale a PIB - conform Institutului National de Statistica, aceasta situatie mentinandu-se si in trimestrul I al anului 2025. Totodata continua deteriorarea ritmului anual al activitatii economice in contextul evenimentelor din plan politic, precum si deteriorarea semnificativa a finantelor publice avand ca efect intensificarea perceptiei de risc investitional, confirmarea fiind reducerea volumului productiei industriale precum si scaderea volumului lucrarilor de constructii.

In aceasta perioada tensiunile geopolitice au continuat sa influenteze economia globala , amplificand incertitudinea si volatilitatea. Problema tranzitului de gaze rusesti prin Ucraina , a readus volatilitatea pe piata de gaze naturale si energie electrica.

Totodata , evenimentele din politica externa si interna reprezinta un factor major de incertitudine economica ,cu consecinte imprevizibile in geopolitica si economie (comert, criza energetica, inflatie, razboi Ucraina, etc), neexistand posibilitatea efectuarii cu acuratete a unor previziuni pentru perioada urmatoare.

Un factor ingrijorator este inflatia care se mentine ridicata si care a determinat scaderea puterii de cumparare a consumatorilor , implicit scaderea cererii in piata materialelor pentru constructii si orientarea consumului catre produse existentiale.

In acest context, in anul 2025 se constata mentinerea blocajului in piata materialelor pentru constructii cauzat de lipsa de lichiditate si scaderea puterii de cumparare a consumatorilor . In ceea ce priveste piata de prefabricate din beton armat si precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostrada, piese prefabricate , grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrarilor executate datorita blocajelor financiare in domeniul investitional national, volumul redus sau stagnarea proiectelor mari pentru infrastructura nationala cat si a lipsei fortei de munca calificata. Desi investitiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia romaneasca , absorbtia acestora este sub nivelul optim . Implementarea PNRR si absorbtia fondurilor europene

ar trebui să fie un obiectiv major pentru România. Totodată accesibilitatea și versatilitatea inteligenței artificiale va avea un impact major în toate sectoarele economiei.

Climatul economic este în continuare caracterizat de de fiscalitate excesivă și schimbătoare, menținându-se riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

În aceste condiții la data de 31 martie 2025 comparativ cu aceeași perioadă a anului 2024, se constată menținerea blocajului în piața materialelor pentru construcții cauzat de lipsa de lichiditate și scăderea puterii de cumpărare a consumatorilor. În ceea ce privește piața de prefabricate din beton armat și precomprimat, stalpi electrici, elemente de autostradă, piese prefabricate, grinzi pentru poduri rutiere, cauza este decontarea greoaie a lucrărilor executate datorită blocajelor financiare în domeniul investițional național, volumul redus al proiectelor mari pentru infrastructura națională cât și a forței de muncă calificată. Deși investițiile din fonduri europene sunt vitale pentru economia românească, absorbția acestora este sub nivelul optim. Implementarea PNRR și absorbția fondurilor europene ar trebui să fie un obiectiv major pentru România.

Climatul economic este în continuare caracterizat de de fiscalitate excesivă și schimbătoare, existând riscul de creștere a impozitelor și taxelor pentru finanțarea cheltuielilor publice, legislație greoaie, birocrație exagerată în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării, risc valutar cu influență în prețul unor materii prime și materiale.

Cifra de afaceri înregistrată la 31.03.2025 este în scădere cu 20.44 % față de cea înregistrată la data de 31.03.2024, deprecierea acestui indicator datorându-se scăderii volumelor comercializate.

Rezultatul financiar înregistrat la 31.03.2025 este în sumă de -598.518 lei, față de -549.479 lei înregistrat în aceeași perioadă a anului 2024, situându-se în aceeași plajă de valori.

Valoarea activelor imobilizate a scăzut cu 0.13 %, de la 206.931.582 lei (31.12.2024) la 206.662.839 lei (31.03.2025), diminuare datorată amortizărilor pozițiilor terenuri și construcții, instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier.

Valoarea activelor circulante a crescut cu 9.44 %, de la 26.290.490 lei (31.12.2024) la 28.771.029 lei (31.03.2025), datorită în principal creșterii stocurilor.

Datoriile totale au înregistrat o creștere de 27.56%, de la 41.826.663 lei (31.12.2024) la 49.091.133 lei (31.03.2025), principala cauză fiind inflația care a determinat creșterea prețurilor de aprovizionare și a costului cu forța de muncă.

La 31.03.2025 s-au realizat venituri totale în valoare de 18.968.299 lei, reprezentând 92.62% față de veniturile realizate în aceeași perioadă a anului 2024 și cheltuieli totale în valoare de 23.174.712 lei, reprezentând 113.96% față de cheltuielile realizate în aceeași perioadă a anului 2024. Rezultatul brut, în aceste condiții este de -4.206.413 lei.

Indicatori (lei)	31.12.2024	31.03.2025	Variatie
Active imobilizate	206.931.582	206.662.839	-0.13%
Active circulante si alte active	26.572.256	29.766.564	+9.44%
Datorii totale	41.826.663	49.091.133	+27.56%
Capitaluri proprii si alte pasive	191.677.145	187.338.270	-2.26%
Indicatori (lei)	31.03.2024	31.03.2024	Variatie
Cifra de afaceri neta	19.619.654	15.609.136	-20.44%
Alte Venituri din exploatare	856.318	3.357.994	+292.14%
Cheltuieli din exploatare	19.786.687	22.575.025	+14.09%
Rezultat din exploatare	689.285	-3.607.895	-623.42%
Amortizare	2.120.781	2.204.026	+3.93%
EBITDA	2.810.066	-1.403.869	-149.96%
Venituri financiare	3.465	1.169	-66.26%
Cheltuieli financiare	549.479	599.687	+9.14%
Rezultatul financiar	(546.014)	(598.518)	+9.62 %
Venituri totale	20.479.437	18.968.299	-7.38%
Cheltuieli totale	20.336.166	23.174.712	+13.96 %
Profit brut	143.271	-4.206.413	-3035.96%
Profit net	86.236	-4.206.413	-4977.74%

PREFAB S.A. aduce la cunoștința investitorilor că Raportul Trimestrial întocmit la data de 31.03.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.24/2017 R și Regulamentul A.S.F. nr.5/2018, nu este auditat si va fi pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.05.2025, ora 8³⁰ , la sediul societății și pe website la adresa www.prefab.ro (Acționariat – Raportari periodice/Rapoarte).

Informații suplimentare se pot obține la compartimentul Acționariat, tel/fax : 0242-311715/ 0242-318975, e-mail : actionariat@prefab.ro.

Prezentul comunicat de presă precum și Raportul Trimestrial pentru trimestrul I 2025, au fost transmise concomitent, Bursei de Valori București și Autorității de Supraveghere Financiară.

Milut Petre Marian
Director General